

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 7 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2540,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2540,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>67568</b>	<b>2,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		58667	1,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8901	0,29
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>60687</b>	<b>1,99</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41307	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19380	0,64
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>4573</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4573	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>48566</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48566	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>217105</b>	<b>7,12</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>102017</b>	<b>3,35</b>

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			76053	2,49
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	4381,34	0,14
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18286,43	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10999,32	0,36
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3363,20	0,11
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	39023,08	1,28
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			14451	0,47
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	7214,23	0,24
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1720,32	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	5517	0,18
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	11512	0,38
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>29068</b>	<b>0,95</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	18003,69	0,59
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10704,34	0,35
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	360	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	<b>3442</b>	<b>0,11</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>22213</b>	<b>0,73</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>60365</b>	<b>1,98</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			135820	4,45
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			81285	2,67
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>20121,55</b>	<b>0,66</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			20121,55	0,66
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

<b>VIII. Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>117871</b>	<b>3,87</b>
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31404	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		86467	2,84
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>536491</b>	<b>17,60</b>
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53649	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		53649	1,76
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>590140</b>	<b>19,36</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		287320	9,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		302820	9,93

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества